МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 1го этажа

148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.1

2023

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 1го этажа

148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.1

Уполномоченное лицо
по доверенности № 112 от 09.01.2023
Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ * ГП-МФС * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ * МОСКВА *

2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)



Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 1го этажа

148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.1

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ)

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 1го этажа

148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.1

Генеральный директор Матвеев Ю.М.

Главный инженер проекта Зорин М.М.

2023 г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Подземная часть		
1190-01-02-АР0.1	Подземная часть. Архитектурные планы	
1190-01-02-АР0.2	Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок	
1190-01-02-АР0.3	Подземная часть. Отделка помещений	
1190-01-02-АР0.4	Подземная часть. Элементы заполнения проемов	
1190-01-02-АР0.5	Подземная часть. Разрезы. Лестницы. Лифты. Металлические изделия	
1190-01-02-АР0.6	Подземная часть. Узлы и детали	
1190-01-02-АР0.7	Устройство рампы	
Корпус 1		
1190-01-1-9-АР1	Корпус 1. Секции 1-9. Архитектурные планы	
1190-01-1-3-АР2.1	Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
1190-01-1-3-АР2.2	Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
1190-01-4-6-АР2.1	Корпус 1. Секции 4-6. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
1190-01-4-6-АР2.2	Корпус 1. Секции 4-6. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
1190-01-7-9-АР2.1	Корпус 1. Секции 7-9. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
1190-01-7-9-АР2.2	Корпус 1. Секции 7-9. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
1190-01-1-9-АР2.3	Корпус 1. Секции 1-9. Кладочные планы стен и перегородок технического пространства	
1190-01-1-9-АР3	Корпус 1. Секции 1-9. Отделка помещений	
1190-01-1-9-АР4	Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов	
1190-01-1-9-АР5	Корпус 1. Секции 1-9. Лестницы и ограждения	
1190-01-1-9-АР6	Корпус 1. Секции 1-9. Лифты	
1190-01-1-9-АР7	Корпус 1. Секции 1-9. Разрезы	
1190-01-1-9-АР8	Корпус 1. Секции 1-9. Входные группы	
1190-01-1-9-АР9	Корпус 1. Секции 1-9. Фасады	
1190-01-1-9-АР10	Корпус 1. Секции 1-9. Кровля	
1190-01-1-9-АР11	Корпус 1. Секции 1-9. Металлические изделия	
Корпус 2		
1190-02-10-19-АР1	Корпус 2. Секции 10-19. Архитектурные планы	
1190-02-10-13-АР2.1	Корпус 2. Секции 10-13. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
1190-02-10-13-АР2.2	Корпус 2. Секции 10-13. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
1190-02-14-16-АР2.1	Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
1190-02-14-16-АР2.2	Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
1190-02-17-19-АР2.1	Корпус 2. Секции 17-19. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
1190-02-17-19-АР2.2	Корпус 2. Секции 17-19. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
1190-02-10-19-АР2.3	Корпус 2. Секции 10-19. Кладочные планы стен и перегородок технического пространства	
1190-02-10-19-АР3	Корпус 2. Секции 10-19. Отделка помещений	
1190-02-10-19-АР4	Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов	
1190-02-10-19-АР5	Корпус 2. Секции 10-19. Лестницы и ограждения	
1190-02-10-19-АР6	Корпус 2. Секции 10-19. Лифты	
1190-02-10-19-АР7	Корпус 2. Секции 10-19. Разрезы	
1190-02-10-19-АР8	Корпус 2. Секции 10-19. Входные группы	
1190-02-10-19-АР9	Корпус 2. Секции 10-19. Фасады	
1190-02-10-19-АР10	Корпус 2. Секции 10-19. Кровля	
1190-02-10-19-АР11	Корпус 2. Секции 10-19. Металлические изделия	
Корпуса 1, 2		
1190-01-02-АР1	Корпус 1. Корпус 2. Схема расстановки сантехнических модулей	
1190-01-02-АР2	Корпус 1. Корпус 2. Узлы и детали.	
1190-01-02-АР5	Облицовка наружных стеновых панелей	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ 1190-02-14-16-АР3.1

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Маркировочный план 1 этажа	
3	План подвесных потолков 1 этажа	
4	Ведомость отделки помещений 1 этажа	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
4	Ведомость отделки помещений МОП 1 этажа Ведомость отделки технических помещений 1 этажа Ведомость отделки БКТ	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 1.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 2.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 7.13130.2013	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003	
СП 53-101-98	Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 128.13330.2016	Алюминиевые конструкции	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	"Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве" от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к...	
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические...	
Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 год выпуска 2015	Комплектные системы Кнауф облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных...	
Выпуск 4 Серия 1.031.9-3.10 год выпуска 2010	Комплектные системы Кнауф Перегородки поэлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и...	
ГОСТ 6428-83	Плиты гипсовые для перегородок	
ТУ 5742-003-78667917-2005	Пазогребневые плиты (ПГП)	
Шифр М 8.22-2 / 2018 Часть 1.	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит	
ГОСТ Р 51829-2001	Листы гипсоволокнистые	
ГОСТ 32614-2012	Плиты гипсовые строительные	
ЖД-ТАС-РЕН-ИОС.ШП. Редакция 06/2022	МФС. Альбом типовых решений. Шкаф-пакеты ШП1-ШП-6. Для объектов реновации	
Перегородки АСОТЕС для продуктовых линеек на базе ЖД-СТ-ПИК-МСК....	Узлы перегородок типового этажа. Редакция3.6 (вариант с сантехкабинами(СТК) и перемычками из ГСП-А ...	

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1. Сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке рабочей документации:
Рабочая документация выполнена на основании следующих документов:
- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-09-2021-2952 от 20.05.2021 (кадастровые номера 77:03:0006004:33, 77:03:0006004:3577), предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
- Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение Экспертизы;
- Объемно-планировочные решения, утвержденные Заказчиком
- Задание на проектирование объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны– «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ);

2. Рабочая документация разработана в соответствии с:
- заданием на разработку проектной документации объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны– «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ);
- требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования

3. Перечень технических регламентов и нормативных документов, содержащих требования к техническим решениям и дальнейшему производству работ, ссылки на которые даны в рабочих чертежах:
см. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

4. Абсолютная отметка нуля:
За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 155,15 в Балтийской системе высот.

5. Эксплуатационные требования:
Срок службы здания - не менее 50 лет. Периодичность проведения капитального ремонта - 25 лет

6. Характеристики района строительства:
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 25 С;
- нормативное значение ветрового давление – 23 кгс/м^2;
- нормативное значение веса снегового покрова – 150 кг/м^2;
- агроклиматический район – II;
- климатический район – IIB;
- грунты: ИГЭ - 1 - насыпной грунт слежавшийся: суглинки тугопластичные, с прослоями полутвердых, с тонкими прослоями глины и песка, средней степени.; ИГЭ - 2 - песок коричневый, мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный.; ИГЭ-3 – суглинок тёмно-коричневый, тугопластичный, с включениями до 10% гравия.; ИГЭ - 4 - песок серо-коричневый, мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный.;
- сейсмичность района – менее 6 баллов.

7. Характеристика здания:
Степень огнестойкости здания:
- подземная автостоянка - I;
- корпус 1 и 2 - II;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- уровень ответственности - II (нормальный);
- класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3, Ф4.3, Ф5.1, Ф 5.2.

8. Конструктивная схема здания-каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными – монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия. Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши надземной части - сборные железобетонные, лестничные марши выходов на кровлю - монолитные железобетонные. Площадки – монолитные железобетонные.

9. Перечень основных видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
- устройство гидроизоляции;
- устройство пароизоляции;
- устройство утепления выше уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
- устройство армирования перегородок и наружных стен;
- устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
- устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
- устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
- покрытие кровли;
- соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
- фасады.

Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ПИК			
01.12.23	А		Выпуск рабочей документации	Х			

0,000=155,15

148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Романов			01.12.23
Проверил		Никитина			01.12.23
ГАП		Лопухов			01.12.23
Гл. архитектор		Струговец			01.12.23
Н. контр.		Куликова			01.12.23
ГИП		Зорин			01.12.23

Корпус 2. Отделка помещений 1 этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Общие данные

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Экспликация помещений 1 этажа			
№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 14			
БКТ5			
14.БКТ5.1	БКТ №5 (Ф4.3)	37,35	-
14.БКТ5.2	Тамбур	4,77	-
14.БКТ5.3	С/у МГН	5,23	-
14.БКТ5.4	ПУИ	2,72	В4
МОП			
14.МОП.1	Вестибюль	67,71	-
14.МОП.2	Тамбур 1	10,39	-
14.МОП.3	Тамбур 2	12,02	-
14.МОП.4	Тамбур 1	8,62	-
14.МОП.5	Тамбур 2	7,63	-
14.МОП.6	Колясочная	19,88	В3
14.МОП.7	Консьерж	16,12	-
14.МОП.8	С/у	1,32	-
14.МОП.9	ПУИ	3,86	В4
14.МОП.10	Лестничная клетка	23,08	-
Т			
14.Т.1	Мусоросборная камера	7,45	В4
14.Т.2	Коридор мусорокамеры	6,98	-
14.Т.3	Коридор мусорокамеры	23,48	-
		258,61	

Экспликация помещений 1 этажа			
№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 15			
БКТ6			
15.БКТ6.1	БКТ №6 (Ф4.5)	73,95	-
15.БКТ6.2	Тамбур	5,90	-
15.БКТ6.3	С/у МГН	5,18	-
15.БКТ6.4	ПУИ	4,11	В4
МОП			
15.МОП.1	Вестибюль	53,78	-
15.МОП.2	Тамбур 1	7,49	-
15.МОП.3	Тамбур 2	8,45	-
15.МОП.4	Тамбур 1	9,14	-
15.МОП.5	Тамбур 2	10,00	-
15.МОП.6	Колясочная	35,29	В3
15.МОП.7	Консьерж	13,87	-
15.МОП.8	С/у	1,55	-
15.МОП.9	ПУИ	4,54	В4
15.МОП.11	Лестничная клетка	21,00	-
15.МОП.12	Лестничная клетка	16,53	-
Т			
15.Т.1	Мусоросборная камера	6,53	В4
15.Т.2	Коридор мусорокамеры	13,14	-
15.Т.3	КП МПТЦ	23,27	В2
15.Т.4	ЭЩ жилья	13,51	В2
15.Т.5	Помещение СС	10,72	В4
		337,95	

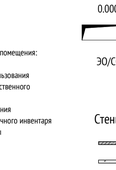
Экспликация помещений 1 этажа			
№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 16			
БКТ7			
16.БКТ7.1	БКТ №7 (Ф4.3)	24,08	-
16.БКТ7.2	Тамбур	4,42	-
16.БКТ7.3	С/у МГН	5,23	-
16.БКТ7.4	ПУИ	4,03	В4
МОП			
16.МОП.1	Вестибюль	65,93	-
16.МОП.2	Тамбур 1	6,13	-
16.МОП.3	Тамбур 2	11,55	-
16.МОП.4	Тамбур 1	4,23	-
16.МОП.5	Тамбур 2	5,32	-
16.МОП.6	Консьерж	11,25	В3
16.МОП.7	Колясочная	18,21	В3
16.МОП.8	С/у	1,55	-
16.МОП.9	ПУИ	4,07	В4
16.МОП.10	Лестничная клетка	21,05	-
16.МОП.11	Лестничная клетка	17,27	-
Т			
16.Т.1	Мусоросборная камера	7,23	В4
16.Т.2	Коридор мусорокамеры	27,03	-
16.Т.3	ЭЩ нежилой части	12,82	В4
		251,40	

Маркировочный план 1 этажа (1 : 100)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений



Марка помещений квартир



П1-26 - марка пола

ПТ-25 - марка потолка

0.000 - относительная отметка

ЭО/СС - инженерные шахты

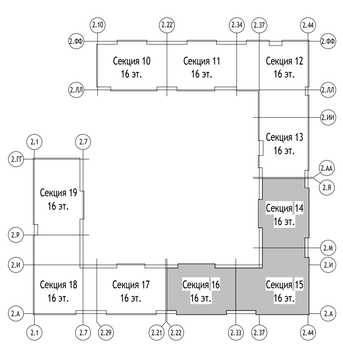
Стены

- Железобетонные конструкции
- Перегородки из бетонных блоков
- Пазогребень
- Пазогребень влагостойкий
- Утеплитель
- Возможность объединения кухни с гостиной

- Инженерные отверстия

0.000 - Отметка чистого пола

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

Примечания :

1. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.1333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
2. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
3. Для оштукатуривания стен предусмотреть стеклотканевую сетку армирующую.
4. Допускается увеличение толщины штукатурного слоя в местах стыков неровных плоскостей перегородок и монолитных стен до 20мм.
5. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
6. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.1333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
7. По монолитным железобетонным конструкциям выполнить выравнивание поверхностей до нормативных (согласно таблице 3 п. 5.19 МДС 12-30-2006) в качестве подготовки оснований под финишные покрытия. При окраске подготовленные основания должны удовлетворять следующим требованиям:
- быть гладкими, без шероховатостей, местные неровности глубиной (высотой) до 1 мм допускаются не более двух на 4 м2;
- поверхностные трещины, раковины и неровности должны быть раскрыты и огрунтованы, заполнены шпатлевкой на всю глубину и отшлифованы;
- отслоения, потеки раствора, следы обработки затирочными машинами не допускаются
8. Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью не должны быть более 4мм (для полов с финишным покрытием из керамогранита) и не более 2мм (для полов с финишным покрытием из ламината)
9. Гидроизоляцию в местах примыкания пола к стенам заводить на высоту 200 мм от уровня чистого пола. Обмазочную гидроизоляцию наносить на выровненную очищенную поверхность пола, покрытую двумя слоями грунтовки. Углы и стыки со стенами и трубами проклеивать герметизирующей лентой, на трубы надевать резиновые уплотнители. Наносить необходимое количество слоев гидроизоляции и последующей грунтовки, согласно технологии укладки конкретного материала
10. Отверстия в перекрытиях после прокладки коммуникаций забетонировать (класс бетона не ниже В25);
5. Внутренние поверхности эксплуатируемых технических ниш СС отделываются:
- по монолиту Грунтовка Бетонконтакт, Затирка поверхности после демонтажа опалубки, упрочняющая и обеспыливающая пропитка "'Элакор-МБ1 Флюат"';
- по газобетону и ППП Грунтовка глубокого проникновения, Простая штукатурка цементно-песчаными смесями, упрочняющая и обеспыливающая пропитка "'Элакор-МБ1 Флюат"';
- по ГКЛ Грунтовка глубокого проникновения, Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков ГВЛВ армирующей лентой), упрочняющая и обеспыливающая пропитка "'Элакор-МБ1 Флюат
11. На стыках разнородных материалов применять стеклотканевую штукатурную сетку шириной не менее 100 мм с размером ячейки 5 мм и плотностью не менее 120 г/м2
12. Допускается возможность замены указанных материалов и изделий на аналоги с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ПИК			
01.12.23	А		Выпуск рабочей документации	Х			
							0,000=155,15

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Романов			01.12.23
Проверил		Никитина			01.12.23
ГАП		Лопухов			01.12.23
Гл. архитектор		Струговец			01.12.23
Н. контр.		Куликова			01.12.23
ГИП		Зорин			01.12.23

148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 2-16-го этажа

Маркировочный план 1 этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План подвесных потолков 1 этажа (1 : 100)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

9.МОП.15

- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "ПОН" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

Марка помещений квартир

11.111.11

- Номер помещения
- Номер квартиры
- Номер секции

Пт-26 - марка пола

ПТ-25 - марка потолка

0.000 - относительная отметка

- инженерные шахты

ЭО/СС - инженерные шахты

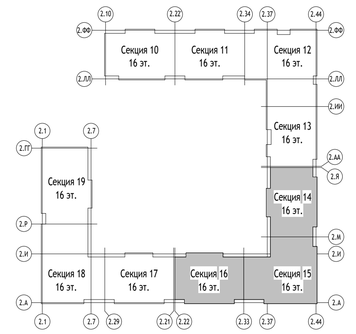
Стены

- Железобетонные конструкции
- Перегородки из бетонных блоков
- Пазогребень
- Пазогребень влагостойкий
- Утеплитель
- Возможность объединения кухни с гостиной

- Инженерные отверстия

0.000 - Отметка чистого пола

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

Примечания :

1. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.1333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
2. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
3. Для оштукатуривания стен предусмотреть стеклотканевую сетку армирующую.
4. Допускается увеличение толщины штукатурного слоя в местах стыков неровных плоскостей перегородок и монолитных стен до 20мм.
5. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
6. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.1333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
7. По монолитным железобетонным конструкциям выполнить выравнивание поверхностей до нормативных (согласно таблице 3 п. 5.19 МДС 12-30-2006) в качестве подготовки оснований под финишные покрытия. При окраске подготовленные основания должны удовлетворять следующим требованиям:
- быть гладкими, без шероховатостей, местные неровности глубиной (высотой) до 1 мм допускаются не более двух на 4 м2;
- поверхностные трещины, раковины и неровности должны быть раскрыты и огрунтованы, заполнены шпатлевкой на всю глубину и отшлифованы;
- отслоения, потеки раствора, следы обработки затирочными машинами не допускаются
8. Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью не должны быть более 4мм (для полов с финишным покрытием из керамогранита) и не более 2мм (для полов с финишным покрытием из ламината)
9. Гидроизоляцию в местах примыкания пола к стенам заводить на высоту 200 мм от уровня чистого пола. Обмазочную гидроизоляцию наносить на выровненную очищенную поверхность пола, покрытую двумя слоями грунтовки. Углы и стыки со стенами и трубами проклеивать герметизирующей лентой, на трубы надевать резиновые уплотнители. Наносить необходимое количество слоев гидроизоляции и последующей грунтовки, согласно технологии укладки конкретного материала
10. Отверстия в перекрытиях после прокладки коммуникаций забетонировать (класс бетона не ниже В25);
5. Внутренние поверхности эксплуатируемых технических ниш СС отделываются:
- по монолиту Грунтовка Бетонконтакт, Затирка поверхности после демонтажа опалубки, упрочняющая и обеспыливающая пропитка ""Элакор-М61 Флюат"";
- по газобетону и ПГП Грунтовка глубокого проникновения, Простая штукатурка цементно-песчаными смесями, упрочняющая и обеспыливающая пропитка ""Элакор-М61 Флюат"";
- по ГКЛ Грунтовка глубокого проникновения, Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков ГВЛВ армирующей лентой), упрочняющая и обеспыливающая пропитка ""Элакор-М61 Флюат
11. На стыках разнородных материалов применять стеклотканевую штукатурную сетку шириной не менее 100 мм с размером ячейки 5 мм и плотностью не менее 120 г/м2
12. Допускается возможность замены указанных материалов и изделий на аналоги с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ПИК			
01.12.23	А		Выпуск рабочей документации	Х			
				0,000=155,15			

148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новокуркеево. Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Романов			01.12.23
Проверил		Никитина			01.12.23
ГАП		Лопухов			01.12.23
Гл. архитектор		Струговец			01.12.23
Н. контр.		Куликова			01.12.23
ГИП		Зорин			01.12.23

Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 2-16-го этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

План подвесных потолков 1 этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Ведомость отделки помещений МОП 1 этажа

Наименование помещения	Потолок		Стены и перегородки								Полы		Примечание
			Железобетонное основание		Основание из кладки		Основание из ПГП		Основание из ГКЛ / Утеплителя				
	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	
Тамбур 1	П-8	43,15									П-11	43,15	
Тамбур 2	П-9	49,95									П-12	49,95	
Вестибюль	П-10	186,94			Подготовка стен из ячеистого бетона 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Простая штукатурка цп-смесями - 14 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения	273,19 м²					П-12	186,94	
			Подготовка монолитных стен 1. Грунтовка Бетоноконтакт 2. Затирка поверхности последемонтажа опалубки 3. Грунтовка глубокого проникновения	292,75 м²					Подготовка гипсокартонных стен с отделки 1. Шпаклевка стыков ГКЛ проклейкой армирующей лентой 2. Грунтовка Бетоноконтакт	386,23 м²		
					Подготовка кирпичной кладки к отделке 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Простая штукатурка цементно-песчаными смесями по отметочной стальной 10х10х0.8 мм - 15 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения	5,46 м²							
Колясочная	П-10	73,81									П-12	73,81	
Консьерж	П-10	40,34									П-11.1	40,34	
			Подготовка монолитных стен 1. Грунтовка Бетоноконтакт 2. Сплошное выравнивание/шпаклевание смесями 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпаклевка на гипсовой основе 5. Грунтовка акриловая глубокопроникновения	115,41 м²	Подготовка стен из ячеистого бетона 1. Грунтовка глубокого проникновения; 2. Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения; 4. Шпаклевка на гипсовой основе - 2 мм; 5. Грунтовка акриловая глубокого проникновения;	93,77 м²			Подготовка гипсокартонных стен с отделки 1. Грунтовка глубокого проникновения 1. Шпаклевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) 2. Грунтовка акриловая глубого проникновения	28,54 м²		
Сту	П-11	4,66	Подготовка монолитных стен 1. Грунтовка Бетоноконтакт 2. Затирка поверхности последемонтажа опалубки 3. Грунтовка глубокого проникновения	8,85 м²	Подготовка стен из ячеистого бетона 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Простая штукатурка цп-смесями - 14 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения	9,45 м²			Подготовка гипсокартонных стен с отделки 1. Шпаклевка стыков ГКЛ (с проклейкой стыков армирующей лентой) 2. Грунтовка бетоноконтакт	38,93 м²	П-13.2	4,66	
ПУИ	П-11	12,05			Подготовка стен из ячеистого бетона 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Простая штукатурка цп-смесями - 14 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения	62,21 м²			Подготовка гипсокартонных стен с отделки 1. Шпаклевка стыков ГКЛ (с проклейкой стыков армирующей лентой) 2. Грунтовка бетоноконтакт	33,58 м²	П-13.2	12,05	
ПУИ		10,57									П-16.3	10,57	
Лестничная клетка	П-14	65,28	Подготовка монолитных стен 1. Грунтовка Бетоноконтакт 2. Сплошное выравнивание цементно-песчаными смесями 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпаклевка на цементной основе 5. Грунтовка акриловая глубокого проникновения	191,58 м²	Подготовка стен из ячеистого бетона 1. Грунтовка глубокого проникновения; 2. Улучшенная штукатурцементно-песчаными смесями - 17 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения; 4. Шпаклевка на цементной основе - 2 мм; 5. Грунтовка акриловая глубокого проникновения;	65,10 м²					П-2.1	65,28	
Лестничная клетка	П-13	33,62									П-1.1	33,62	

Ведомость отделки технических помещений 1 этажа

Наименование помещения	Потолок		Стены и перегородки								Полы		Примечание
			Железобетонное основание		Основание из кладки		Основание из ПГП		Основание из ГКЛ / Утеплителя				
	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	
Мусоросборная камера	П-15	21,54	Подготовка монолитных стен 1. Грунтовка Бетоноконтакт 2. Затирка поверхности последемонтажа опалубки 5. Грунтовка глубокого проникновения	130,02 м²							П-19	21,54	
Коридор мусорокамеры	П-15	71,01	Без отделки	62,49 м²	Подготовка стен из ячеистого бетона Без отделки Кирпичная кладка Без отделки	137,41 м² 2,99 м²					П-19	71,01	
ЭЩ нежилой части	П-15	12,99	Подготовка монолитных стен 1. Грунтовка Бетоноконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 5. Грунтовка под финишную отделку	28,45 м²	Подготовка стен из ячеистого бетона 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Простая штукатурка цп-смесями - 14 мм 5. Грунтовка под финишную отделку	24,15 м²					П-17	12,99	
Помещение СС	П-15	10,74	Подготовка монолитных стен 1. Грунтовка Бетоноконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 5. Грунтовка под финишную отделку	55,86 м²	Подготовка стен из ячеистого бетона 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Простая штукатурка цп-смесями - 14 мм 5. Грунтовка под финишную отделку	69,30 м²					П-18	10,74	

Ведомость отделки БКТ

Наименование помещения	Потолок		Стены и перегородки								Полы		Примечание
			Железобетонное основание		Основание из кладки		Основание из ПГП		Основание из ГКЛ / Утеплителя				
	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	
БКТ №5 (ВК.1)		36,79	Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		П-16.2	36,79	
БКТ №6 (ВК.1)		73,63	Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		П-16.2	73,63	
БКТ №7 (ВК.1)		23,67	Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		П-16.2	23,67	
Тамбур	П-28	4,70	Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		П-16.1	4,70	
Тамбур	П-28	5,73	Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		П-16.1	5,73	
Тамбур	П-28	4,51	Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		П-16.1	4,51	
Сту МОП		5,17	Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		П-16.3	5,17	
Сту МОП		5,17	Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		П-16.3	5,17	
Сту МОП		5,18	Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		П-16.3	5,18	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

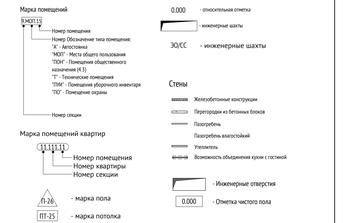
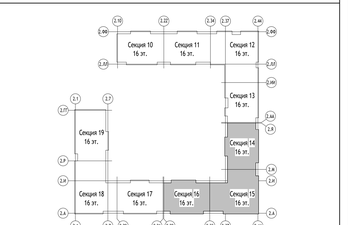


СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

Примечания :
1. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция (СНиП 3.04.01-87"
2. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
3. Для оштукатуривания стен предусмотреть стеклотканевую сетку армирующую.
4. Допускается увеличение толщины штукатурного слоя в местах стыков несовых плоскостей перегородок и монолитных стен до 20мм.
5. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
6. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция (СНиП 3.04.01-87"
7. По монолитным железобетонным конструкциям выполнить выравнивание поверхностей до нормативных (согласно таблице 3 п. 5.19 МДС 12-30.2006) в качестве подготовки оснований под финишные покрытия. При окраске подготовленные основания должны удовлетворять следующим требованиям:
- быть гладкими, без шероховатостей, местные неровности глубиной (высотой) до 1 мм допускаются не более двух на 4 м2;
- поверхностные трещины, раковины и неровности должны быть раскрыты и огрунтованы, заполнены шпаклевкой на всю глубину и отшлифованы;
- отслоения, потеки раствора, следы обработки затирочными машинами не допускаются
8. Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью не должны быть более 4мм (для полов с финишным покрытием из керамогранита) и не более 2мм (для полов с финишным покрытием из ламината)
9. Гидроизоляцию в местах примыкания пола к стенам заводить на высоту 200 мм от уровня чистого пола. Обмазочную гидроизоляцию наносить на выровненную очищенную поверхность пола, покрытую двумя слоями грунтовки. Углы и стыки со стенами и трубами проклеивать герметизирующей лентой, на трубы надевать резиновые уплотнители. Наносить необходимое количество слоев гидроизоляции и последующей грунтовки, согласно технологии укладки конкретного материала
10. Отверстия в перекрытиях после прокладки коммуникаций заботонировать (класс бетона не ниже В25);
5. Внутренние поверхности эксплуатируемых технических ниш СС отделываются:
- по монолиту Грунтовка Бетоноконтакт, Затирка поверхности после демонтажа опалубки, упрочняющая и обеспыливающая пропитка ""Элакор-М61 Флюат"";
- по газобетону и ППП Грунтовка глубокого проникновения, Простая штукатурка цементно-песчаными смесями, упрочняющая и обеспыливающая пропитка ""Элакор-М61 Флюат"";
- по ГКЛ Грунтовка глубокого проникновения, Шпаклевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков ГВПВ армирующей лентой), упрочняющая и обеспыливающая пропитка ""Элакор-М61 Флюат
11. На стыках разнородных материалов применять стеклотканевую штукатурную сетку шириной не менее 100 мм с размером ячейки 5 мм и плотностью не менее 120 г/м2
12. Допускается возможность замены указанных материалов и изделий на аналоги с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ПИК			
01.12.23	А		Выпуск рабочей документации	Х			

0,000=155,15

148-0721-ОК-1-0-2-14_16-АР3.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новокуркино, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Романов				01.12.23
Проверил	Никитина				01.12.23
ГАП	Лопухов				01.12.23
Гл. архитектор	Спутовец				01.12.23
Н. контр.	Кужекова				01.12.23
ГИП	Зорин				01.12.23

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 2-16-го этажа

Ведомость отделки помещений 1 этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2х3